

国泰人

总第 123 期

GUOTAI

打造高素质高效率团队
创建学习型竞争型企业

2018年第12期

主编：彭卿 执行主编：闻健飞 责编：王国庆、谯忠伦
编委：何力、何晓国、陈永梅、谢璐茜

沙坪坝区代建红副区长调研国盛鑫汽博城

国盛 IEC 产业园申报重庆市级数字文创产业园，渝北区副区长张广莉出席支持

国盛园墅·匠心组团盛大交房，恭迎业主回家

2018 | 最美的时光

沙坪坝区代建红副区长 调研国盛鑫汽博城

□ 国盛鑫汽博城 陶为民



为贯彻落实全区民营企业座谈会暨集中走访精准服务民营企业动员会精神，12月25日上午，沙坪坝区代建红副区长带队到国盛鑫汽博城调研。

早上9:00整，代副区长一行乘车来到国盛鑫汽博城，与等候在那里的沙区商务局副局长徐玮、丰文街道党工委书记王泳、重庆国泰集团王国庆总经理及相关职能部门领导汇合。随后，代副区长一行听取了国盛鑫汽博城杨力总经理有关国盛鑫汽博城建设、经营、税收、未来规划的情况汇报，并详细询问了市场商家经营状况以及企业后期建设

需要政府协调解决的问题等等。

现场调研结束后，国盛鑫汽博城、国宾酒店等五家企业在国宾酒店召开现场协调会。与会代表有区商务局、区交委、各街镇负责人、企业代表等30余人。会上，代副区长对企业提出的困难一一对照落实。能解决的现场拍板确定，无法立即解决需专题研究的，代副区长也给出了具体答复期限。与会企业对沙区政府组织的这次调研非常满意，纷纷表示有了政府的大力支持、层层落实，民营企业发展一定会迎来更美好的春天。

国盛 IEC 产业园申报重庆市级 数字文创产业园 渝北区副区长张广莉出席支持

□ 国盛·IEC 中心 巫晓娇



随着互联网和数字技术的不断发展和普及，文化创作生产和消费形态逐渐转向数字化、网络化，为助力文化产业高质量发展，重庆市文化委经过深入调查研究，拟打造重庆数字文化创意产业园，以“立足重庆、辐射西部、服务全国、面向世界”为目标，大力实施国家战略性新兴产业发展战略，繁荣重庆数字文化创意产业，打造西部数字文化产业高地。

2018年9月25日，重庆市文化委面向主城各区政府行文“关于征集重庆数字文化创意产业园建设方案函”，国盛 IEC 产业园结合自身优势积极进行项目规划申报，经渝北区文化委推荐报渝北区政府办，渝北区张广莉副区长亲自审核确认后，推选国盛 IEC 产业园代表渝北区向市文化委进行申报。过程中渝北区政府高度重视，张广莉副区长亲自牵头并组织成立工作组，由区文化委相关负责人与国盛 IEC 产业园一道根据市文化委此次建设要求做进一步深化、筹备。

2018年11月26日，市文化委主持召开了关于“重庆数字文化创意产业园”建设方案的评审大会，重庆市文化委副主任、党委委员朱茂，重庆市文化委员会产业处处长陶宏宽及一行专家组成评审团，主城渝中区、大渡口区、沙坪坝区、北碚区、江北区、渝北区、两江新区共七个代表项目参与此次申报。26日早8点30分，渝北区张广莉副区长亲自带领渝北区文化委、国盛 IEC 产业园营销策划团队出席参加申报评审大会。会上，张广莉副区长首先代表渝北区委、区政府表达对此次重庆数字文创产业园申报工作的高度重视和全力支持，并带来了渝北区委书记唐川的关心和嘱托，并表示渝北的产业基础好，同时有仙桃数据谷、广告创意产业园等特色产业园的成功案例，政府部门有专业招商团队，市级数字文化创意产业园如落户渝北，地方政府可快速落实各项专项政策等，表达了渝北有建设和落实园区的信心和决心。

随后，国盛 IEC 临空产业从园区规划设计、产业定位、产业导入、品质建设、品牌背景、临空区位、生态环境及后续运营规划、目标愿景等等优势，对建设重庆数字文化创意产业园的整体建设方案进行了精彩汇报。

2018年11月29日，市文化委产业处陶宏宽处长，引荐数字文创产业板块龙头企业腾讯深圳总公司的代表莅临国盛 IEC 产业园进行选址考察，他们对园区独有的区位优势、物业规模品质作出了积极评价。

通过此次申报，国盛 IEC 产业园在渝北区乃至重庆市级相关政府部门知名度和认可度有了很大提升和突破。未来在渝北区委、区政府文旅创意经济带整体战略布局的指导下，相信国盛 IEC 产业园以数字文化产业为主导的创意公园（广告产业园）共同成为渝北创新经济走廊文旅数字创意产业的两个“引擎”，在产业发展上既形成差异化发展，又达成优势互补。结合区域内圣名世贸文旅城、特色时装小镇等政府重点项目携手做大、做强渝北文化创意产业经济带规模，成为重庆数字文化创意聚集区和对对外窗口示范区。



为沙坪坝区公安分局点赞

□ 国盛鑫汽博城 杨力



为贯彻落实习总书记在民营企业座谈会上讲话精神，近来，国盛鑫汽博城归属辖区的各级政府和职能部门相继为国盛鑫汽博城排忧解难。

沙坪坝区商务局主动到国盛鑫汽博城实地解决问题，并协调工商局为入驻国盛鑫汽博城的商家简化办事手续。丰文街道办及时解决商家户外宣传及垃圾回收等等。12月21日，沙坪坝区公安分局徐愚副局长同沙坪坝区交巡警支队刘凡支队长、沙坪坝区车管所张霖一起来国盛鑫汽博城车驾管社会服务站调研，深入了解企业的需求。

徐局详细询问了国盛鑫汽博城车驾管社会服务站每天的业务流量、客户办结上牌所花的时间，硬件设施需求等问题；随后徐局一行视察了交易大厅、服务区、验车功能区。国盛鑫汽博城总经理杨力由衷感谢区沙公安分局关心帮助企业，赞扬各级政府职能部门的实干作风。特别感谢新近安装的交管智慧处理终端。

这台交管智慧处理终端机，具有机动车、驾驶证查询、处理交通违法及缴款功能。驾驶人或车主可在工作日的工作时间在此终端上接受交通违法处理。大大便利了来办理业务的客户。

沙坪坝区公安分局积极落实重庆市公安局《服务民营经济 发展 30 条》，12 月份，仅在国盛鑫汽博城车驾管社会服务站，就投入了 4 万余元，还热心辅导帮助查验人员，维护硬件设施，确保了服务站良好的运营状态，得到客户的称赞。

让我们为沙坪坝区公安分局点赞！

国盛园墅·匠心组团盛大交房，恭迎业主回家

□ 国盛滨江 翟梦成



期待一个家，不仅是期待一所好房子，更是对美好的生活的一种憧憬，一把钥匙，一个承诺，倾注所有匠心，只为幸福满盈。

12月27日，虽已进入深冬，寒风萧瑟，但在风景如画的国盛园墅匠心组团却是热闹非凡，在众人的期待与瞩目中，国盛园墅匠心组团迎来盛大交房，349户业主正式开启幸福回家之旅。

在国盛园墅工作人员的精心布置下，鲜花红毯开道，小区内外挂起了红灯笼，现场装扮一新，花团锦簇，喜气洋洋，缤纷的色彩打破了冬日冷寂，处处都透露着浓浓的喜庆欢喜氛围，洋溢着满满的幸福气息，成就温暖贴心的归家仪式感。

尽管持续降温，下着丝丝细雨，但依然挡不住业主回家的热情。从上午9时许，匠心组团的业主们就迫不及待地来到现场。



在验房人员、物业服务人员的陪同下，办理相关交房手续，签到登记、缴纳费用、验房确认、领取钥匙……每一个环节都严谨细致，一切都在忙碌而有条不紊中进行。

验房、交房是业主期盼已久的幸福时刻，国盛园墅的工作人员精心部署，各司其职，有条不紊充满仪式感地迎接每一位业主回家，陪伴每一位业主进行验房，将用心体现在每一个细节之处。

所有的等待都兑换成满心的喜悦，验房收房，是幸福的开始，也是国盛园墅承诺的兑现，恭喜业主入住新家。小区内绿荫摇曳，每一位业主脸上都洋溢着即将乔迁的温馨与喜悦，欢声笑语不断。

数百个日夜的匠心筑造和品质坚守，从一纸蓝图到幸福交付，从梦想住家到品质居所，梦想成真，幸福起航！不负期待，欢喜归家！

国强物业成功通过 ISO “三体系” 认证

□ 国强物业 潘凯

重庆国强物业服务有限公司成立于2005年3月，是国盛地产下属企业。十余年来，公司坚持以“用心服务、相伴一生”的物业服务理念，处处为业

主着想，真心诚意从业主解决生活中的实际问题。始终不移地坚持为业主提供高品质、精细化的物业服务，努力创造一个“优美、温馨、和谐、宁静、舒适”的社区生活环境。

作为物业管理公司，只有不断完善服务和管理运作体系，提高服务质量和水平，才能在激烈的市场竞争中生存。

2018年5月起，公

司按计划实施质量、环境、职业健康安全管理体系贯标导入工作，并开展三体系贯标系列工作。期间，成立了贯标小组，带头参加贯标培训，认真学习 GB 国家标准的宗旨及内容，同时在实施过程中，更加明确了我们的管理目标、服务指标、



展望未来，国强物业

将继续夯实基础、苦练内功、强化服务意识、加强企业内部管理，创建网络化、智能化的社区生活，扩大物业管理规模，不断提升物业管理服务品质，为企业及物业行业的可持续健康发展作出积极的贡献。

特别策划

你好

HELLO, 2019

2018 年 感谢遇见您

□ 国锦小贷 王婷婷

初冬已归于寂静的时候
冬凉早已在时光的大门悄然张望
还未来得及惬意
2018 年只剩下
一树清风
一窗暖阳
一份懂得
一份即将写好的总结和一路的风雨陪伴
感恩 2018 年遇见了您——国锦小贷
感谢您的包容
接受渺小且不完美的我
但我有颗海绵的心
快速的汲取丰富而又营养的指导
让自己变得更加专业
更加沉甸甸
更好的服务于公司
奋起之路任重道远
但行则将至
感谢遇见您——国锦小贷
让我们一起努力
共创繁荣

再见 2018，你好 2019

□ 天行者科技 邓雯倩

不知不觉，2018 年已经没剩几天了，我们总是在离别的时候感慨时光如梭，似乎什么都抓不住，留不下。虽有感慨却又有些许期盼 2019 的到来，像新的一年便可以和过去告别，重新开始。

与往年不一样，这一年我开始害怕时光的流逝，开始真正的怀念青春，担忧未来。开始重视爸爸妈妈的身体健康和生活，在意和他们之间的交流和感受。开始希望女儿能够长的慢一些，我能够陪伴她多一些，长大以后别只顾着小伙伴，忘记了妈妈。希望她能有一个美好的童年。这一切，在 2018 年以前，25 岁以前，我从来没有真正意识到过。

2018 年，虽然有过山担心和失望，但也为自己学习成长的点滴进步而快乐，正是这些收获与不足，才填满了我的 2018，使它变得充实。不管这一年，过得快乐或是伤心、收获还是迷茫，都得和那些开心的不开心的日子说再见了。

面向 2019，就如同面向未知和挑战。想象中的未来也许美好，但再直的路也有弯曲的地方。未来的日子里，我会更加坚强，更加懂得理解。新的一年，我一定会比 2018 更加坚定的勇往直前，对自己制定新的目标，不管前方是坎坷，还是遍布荆棘，但只要携着 2018 的温馨与收获，我们必将勇往无败。

再见 2018，你好 2019！

穿过 2018，跨进 2019

□ 88 酒店 刘丹

“2019 年要来了，2018 你都干了啥？2019 年你准备留下点什么呢？”看到公司这期的《国泰人报》特别策划主题，避免不得开始细数，2018 年我做了啥啊？工作上拼尽全力完成，今年还上了一级台阶；学习上，额，选好的书似乎没完成（汗……）；生活上，哈哈，今年在生活中对我来说还是有几大收获的：（扳一下手指）年初“押”着老爸顺利完成了身体“大修”；独自带着“老年团（家里的平均年龄 60 往上的老人们）”自由行西安一周，为老爸小办了甲子寿宴，和小姐妹们自导自演一场说走就走的旅程。

细想 2018 年还是收货颇丰的一年，有快乐，有烦恼。在这即将跨进 2019 的时候还是为 2019 画下几个空心圆，然后慢慢去给他着色，丰富的填满这些圆；带着“老年团”继续出发；准备给母亲的惊喜；完成自己的生日愿望（不能说的秘密）；和姐妹们出去继续用脚丈量不熟悉土地，工作继续努力，学习好好加油，减肥坚持到底！

哈哈，都是一些不惊天动地的小事，但是就是这些琐碎的事组成我的生活，填满我的时间，丰满的我记忆。所以平凡又多彩的 2019 我来啦！

我想对你说——我的 2018

□ 国盛巷新商管 郭茜

一路走来，步履匆匆，不觉间 2018 即将向我们挥手作别。回首一年来的工作和生活，感慨良多。平时忙忙碌碌，没有太多时间坐下来回顾这一年里工作与生活，年底了，借此静下心来总结生活的点滴，回顾工作。

一、生活：简简单单的快乐

这一年，父母身体健康，小宝贝快乐成长。很感谢父母在忙碌时给予生活帮助。其实，生活是柴米油盐的平淡，是行色匆匆早出晚归的奔波；是人有悲欢离合，月有阴晴圆缺的遗憾；是行至水穷尽，坐看云起时的峰回路转；是灵魂经历伤痛后的微笑怒放；是挫折坎坷被晾晒后的坚强；是走遍千山万水后，回眸一笑的洒脱。总体来说，生活是一种人生态度，需要自己努力去谱写，生活偶尔也有让自己烦躁的时候，心烦时，听听音乐，睡一觉醒来，也就好了。不论如何，重要的是你必须要有宽容大度的看待，尽力的去接纳生活。越简单，越快乐！

二、工作：忙忙碌碌的充实

很开心能够通过集团面试于今年 4 月 19 日正式加入沙磁巷商业项目，重庆国盛巷新商业管理有限公司人力行政部进行工作。

这是一个全新的团队，团队内新鲜血液沸腾，每一天大伙都在为了项目九月的开街，为了实现自己的梦想而奋斗，努力着。这是一个充满了活力、充满了温情的大家庭，身在其中让我感受到了一种前所未有的温暖和踏实。在公司领导正确指导与带领下，在集团公司各个公司支持配合下，在团队小伙伴们通力合作下，沙磁巷商业项目于九月如约开街绽放。那一刻，团队的每一个伙伴都长长的舒了一口气。但战斗并未结束，如约开街仅仅只是一个开始，未来仍在路上，仍需要更多更多的努力。

俗话说：“活到老，学到老”，对待工作应该在各方面严格要求自己，不断地提高自己，在工作空闲之时，还应该多为自己充电，加强学习，学会解剖自己，分析自己，正视自己，持续提高自身素质，以便使自己更快地适应并跟上公司发展的步伐。

对于即将结束的 2018 年，生活是简简单单的快乐，工作是忙忙碌碌的充实。明年是猪年，希望自己在猪年里诸事顺利，心想事成。

2018 年工作总结

□ 国强物业 朱季桃

二、严格管理、提升品质，改变观念、创新管理

1、按照项目年初制定的安全培训计划，多次对部门进行专题培训，重点讲解管理素质、军事素质、服务意识、礼貌待客、专业技能、消防知识、突发事件分析等，通过讲解、点评、交流使协管员在思想认识和日常工作中皆有不同程度的感悟与提升。

2、协管部按照各月计划对协管员进行岗位培训，对协管一线岗位做好培训工作。做到实际工作培训，分阶段、分内容进行考评，通过培训协管整体素质提升了、服务水平提高了、业主满意度提高了，通过培训提高了保安员整体思想素质，服务态度和业务技能。全年共完成项目安全培训 4 次，消防演习 2 次使全体员工在演练中得到锤炼，更加重视安全管理工作。

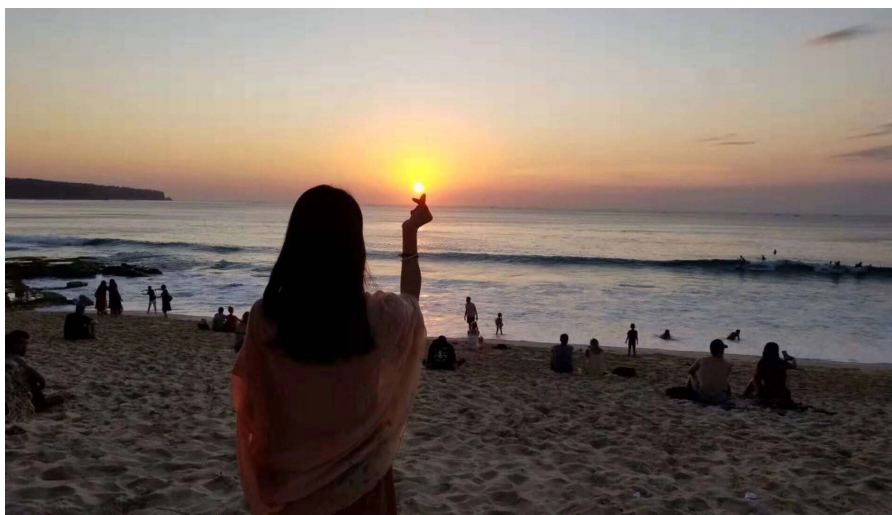
3、在思想工作是一切工作的生命线的方针指引下，协管部坚持每周例会提出工作中不足之处。结合项目管理服务特点，按照项目部的要求，针对协管部的实际情况，引导保安员与时俱进、提升素质、转变观念。协管部教育协管人员要有紧迫感、应具有上进心、培养精气神、物业的管理服务不是高科技，没有什么深奥的学问。关键在人的主观能动性和责任心，是对公司的忠诚度和敬业精神、是对管理与服务内涵的真谛的理解及运用。协管部通过树立优秀标兵，激发大家积极进取，在完成项目给的管理工作和服务工作的过程中体现自身价值，并感受人生乐趣。通过思想工作教育，提升了保安员思想道德品质，通过工作实践的摸索，协管部还学习了“物业保安员应知应会”。

4、外部管理方面，各岗位认真执行人员、物品出入管理制度。使投机分子无空子可钻，加强装修现场安全、人员、施工巡查，积极配合业主二次消防验收整改等工作，得到业主的一致好评。

总结过去、展望未来，在 2019 年的工作中，我们将重点跟进、狠抓落实。为打造一支纪律严明、作风优良、保障有力的保安队伍砥砺前行！

我的 2018——收获幸福

□ 天行者科技 陈思宇



当跨年钟声叮叮响起，我正在广场肆意撒欢，放着烟花，我在闹，他在笑，来诠释我们的故事。我喜欢烟花，飞向天空完美绽放，流光溢彩，分裂成无数小小的火星，照亮夜空，映出我们的笑脸；短短瞬间，火星熄灭飘浮在黑夜里，它将生命中最灿烂的部分献给大家，刹那间的美丽却成为永恒；我喜欢烟花，因为它像一幅画，一个故事，一个梦，一首歌，让我遐想连篇，留恋忘返，向着天空中的烟花，双手合上默默许下愿望——2019 请对我好一点。

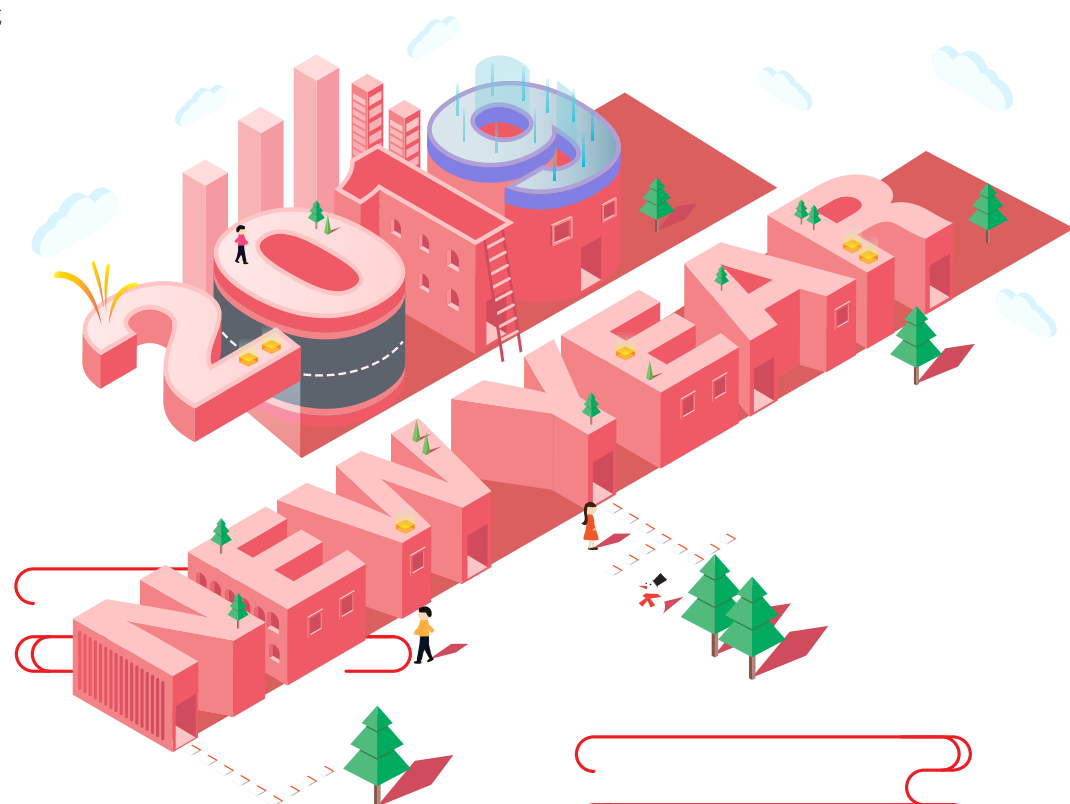
2019 再出发

□ 国盛地产 吴欢

岁月匆匆，经不住逝水流年，转眼间，2018 年即将过去。这一年，我和大多数人一样，每天上班下班，努力工作，忙的时候加班加点，闲暇时约三五好友玩耍，日子虽不是很轻松倒也充实愉快。

这一年，在前辈的指引下和同事们的帮忙下，我对工作有了更深一步的认识，也使我看到了自己的不足，同时让我思考了很多。学会改变自己的心态，工作不仅仅是为了拿份薪水，还为了成长和快乐。工作中只有用心做事，才能学到更多，学到的任何技能和知识都可能成为自己未来的生存工具，工作是一个人生存的手段，是幸福人生的保障，没有工作生活会变得怎样？用心工作，过好每一天，干好每一件事，总有一天会有所收获，对自己没有坏处。

时间如梭，生命如歌，我要珍惜每一天，每一分，每一秒。不管怎样，跟忙碌了一年的自己道一声：辛苦了！跟充满希望的 2019 道一声：加油！



2018 | 最美的时光

□ 沙磁酒店 杜艳



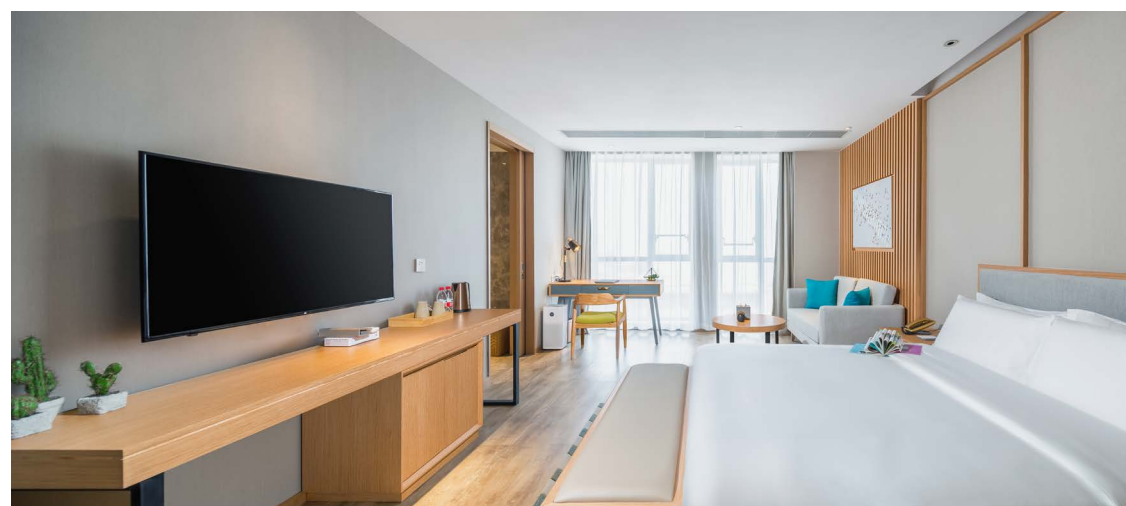
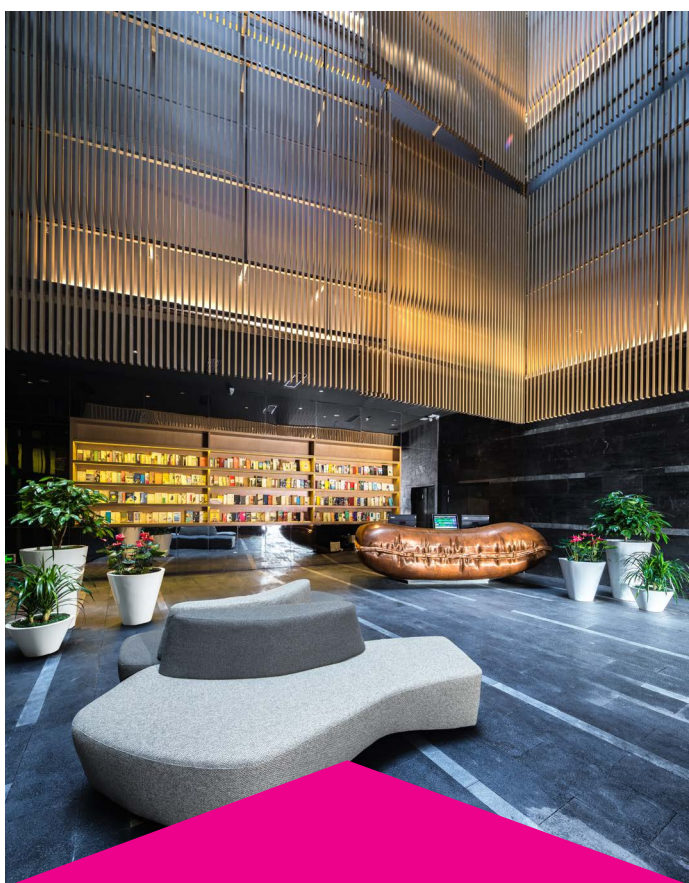
2018年9月28日，对于沙磁酒店全体员工来说，喜悦之情不可言喻；在所有国泰人的关怀和关注下，沙磁时光酒店一步步筹建而开，最终圆满地初见重庆，揭开了时尚潮流的面纱。

这背后离不开日以继夜地努力拼搏，也离不开带着共同心愿的团队协助。千人同心，则得千人之力；没有优秀的个人，只有优秀的团队；心齐，也许正是沙磁团队最大的特点，我们用品质来致敬时间。

酒店开业的这个季度以来，能从客人的评价中得到一个共同的称许，就是这“品质”二字。是的，酒店的品质好坏，多半与细节不无关系，这些个细节，有可能看在眼里是风景，触在指尖，便是阳光。一家心动的酒店，往往是细节打动着每一位住客，看似简单的想法，却蕴藏着无限的构思。这是我们一直以来为之奋斗的目标。

美在细节，沙磁时光酒店推崇个性化服务，看得到的地方要做得足够好，而看不到的地方，我们会做得更好，方能让人记忆深刻。

2018年，美好开启；2019年，静待更好。因为，爱，在时光里！



【如家般自在的客房】

客房呈现出干净利落的风格，从墙壁、桌子、椅子到地板，质朴的原木色，没有多余的装饰，这样的客房看在眼里没有沙子，只是辛苦了我们每一位客房服务员。每一间客房均敞亮开阔，设计师的理念就是想要放大阳光对空间的扩张作用，充分调动阳光与空间内部的颜色互动，同时，灯饰布置所散发出来暖光可以弥补客房内缺少的情感色彩，进而给人一种温馨的氛围。

人人都向往自然生活，无论是在家还是住酒店，善待自己的第一件事，就是换上一双舒适的拖鞋，解放双脚，舒服自在。客房内精选的棉麻拖鞋，绿色环保、健康透气，居家感油然而生。

【时光里的慢生活】

每一家有品质的酒店，都应该有自己独特的气质，由内而外，酒店入口是对外的形象展示，是酒店锁蕴含气质的最直接呈现，代表了它的格调所在。从进入时光酒店大堂的那一刻起，仿佛时间慢了下来，脚步放慢了，眼神放松了，心境很自然地与酒店环境融为一体，不似在喧嚣的街区，内心一直是抵触的，有一些防备，在这里，刚好，防备是的时候可以卸下来了。



【餐厅里的游乐园】

明亮的光线，多彩的世界，餐厅为每一位用餐的小朋友打造了一个特别的游乐空间：搭积木、玩木马、看绘本，精挑细选环保无刺、乐趣多多的玩具，以及餐厅绿植营造的自然感、柔软地垫带来的安全感等，细节处无一不透露着对宾客的用心，这样的餐厅，值得点赞。

【满满安全感的走廊】

客房的走廊最好给客人营造一种安静安全的氛围，灯光既不可太明亮，也不能昏暗，要柔和并没有眩光。这种地灯的设计恰到好处地实现了我们的最初的想法。



OUR STORY 员工故事

一年有 53 碗面

□ 国盛巷新商管 张其晋

小时候大街小巷都会听到一首歌，一年有 365 个日出，我送你 365 个祝福。

2018 年 12 月 28 日，今年最后的一个周五，今年最后一碗食堂面。都说一个事情反复做 20 次就会养成习惯，一个习惯坚持 28 天就会刻在脑子里。时间过得很快，2018 年过了，面已经吃了 52 碗，12 月 28 号今年最后的一个周五，今年食堂的最后一碗面。

2017 年 9 月 24 日进入公司，同事中午说了一句，“明天在家里带一副碗筷来公司，公司每天中午食堂有饭，每周五中午吃面”。当时觉得挺奇怪，带着自己的碗筷吃饭，有一种学生时代食堂打饭的感觉，周五吃面不太理解。第一个周，周五会在午间吃饭的期间与同事聊聊打听打听。

“我们周一开会，要集体唱国歌之歌，中午吃饭聊天声音不能太大，周五吃面，这是企业文化嘛”，同事回了一句“是部队化管理”。公司领导军队出身，雷厉风行的习惯融入了公司的运营。入职的我不习惯中午吃饭不说话，不习惯周一唱歌，不太习惯周五食堂吃面。

同事搭过一句话，“现在的企业，为公司员工单独配置食堂的不多，沙磁巷有食堂，集团的每个分公司都有单独的食堂，能为员工这么考虑的企业不多。”

一年 53 个周五，人总是喜欢在结束的时候想起开始。一年下来，有雷厉风行的公司精神，有造福社会的公司愿景，有体会得到的公司关怀。已经记不得每个周五食堂吃面的场景，只记得沙磁巷食堂换过地方，同事在不断的增加，受企业精神影响的同事却越来越多。

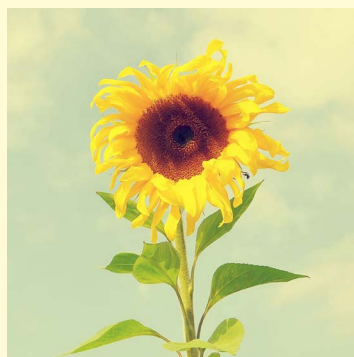
企业的精神是一句口号，影响着公司的每一位同事，公司的关怀却是那么具体，就放在那一碗一碗的面里。

2018 年 12 月 28 日，星期五，平常却不平常。



微笑着去生活

□ 国盛巷新商管 渴望春



生活是平凡的，又是单调的，人生是散淡的，又是艰难的，于是我们常常会乏味和寂寞。生活是缤纷的，又是无奈的，人生是复杂的，又是美好的，于是我们常常会浮躁和失落。

路，不通时，选择拐弯；心，不快时，选择看淡；情，渐远时，选择随意。放下所有一切让你累的事情，每天都是新的。换一种轻松的活法，获一身爽适的健康。多倾听生命的声音，多采人性的光辉，就能够更多的感悟人生真谛。开启智慧的心灵，就能把握美好的生活，并时时在质量生活的海洋中畅游。有些事，挺一挺，就过去了；有些人，狠狠心，就忘记了；有些苦，笑一笑，就释然了；有颗心，伤一伤，就坚强了。假如人生没有酸甜苦辣的感受，怎能晓知生活的艰辛与甘美呢？要是没有丰富的人生感受，那么生活只是简单有短暂的拼盘。我们最多也就是一个有故事的人，生活中、工作中遇到不顺的事，对自己说一声，都会过去的。今天再大的事，到了明天就是小事；今年再大的事，到了明年就是故事；今生再大的事，到了来世只是传说。

人生于世，倘若能够拥有一付达观的心境，便能超然脱俗不为世事所累。面对一切，可以引吭高歌，可以豪饮一醉，也可以平静如水。多一点快乐，少一点烦恼。累了就睡觉，醒了就微笑。想生活怎么样，还得自己放调料。

世界上的每一个人，都想追求幸福、有一个可以得到幸福的可靠方法，就是以控制你的思想来得到。幸福并不是依靠外在的情况，而是依靠内在的情况。你的笑容就是你好意的信使；你的笑容能照亮所有看到它的人；对那些整天都看到皱眉头、愁容满面、视若无睹的人来说，你的笑容就像穿过乌云的太阳。

人生没有如果，只有后果和结果。命运只有自己掌握，成熟了，就是用微笑来面对一切事情。微笑，是世间最美的语言。失意，望着蓝天笑一笑，心中是否有一份坦然？得意，对着花朵笑一笑，心中是否会有丝丝惬意？微笑着面对生活，你会发现：阳光在向你招手，黑夜也并不寂寞。

敞开心扉，让阳光透进来，微笑着去生活。

PROJECT
项目亮相

你若爱，生活哪里都可爱

□ 国盛巷新商管 孙琴

我想赞美他们，我准备着

在这里向他靠近

删去了一些高大的词

——黄礼孩 [细小的事物]

很多时候生命中细小的事物我们都不曾发现，比如“爱”。无论在平静还是不平静的生活中，我们都没有怀着一颗谦卑之心，去对待、去理解。而多数时候，我们都像孩子，身处其中而不自知。有时候麻木地忽视了，有时候任性的挥霍了。不可否认世界的确有时会变得不安，但希望被你记住的都是善意和温暖。

又是年关将至，看着外面灯笼高挂，想起了自己十一二岁时是多么喜欢过年，一过年意味着有新衣服穿、有好的吃的还有大人们纷沓而至的压岁钱，亲人相聚吃团年饭自然是必不可少的安排，小孩放鞭炮你追我赶的画面至今还在脑海回旋。七姑八姨的嘱咐耳朵都听起茧，但是当时都觉得这就是年味，这就是过年。而现在的过年好像没有一丝趣味，实在提不起任何兴趣，也许是生活好了，也许是人成熟了，总之感觉少了很多儿时的味道，仿佛过年就是为了家人开心，于自己而言倒是无所谓了。只不过为了家人的团聚回家。“不想过年不想过年”最近常挂在嘴边的一句话。总觉得过年回家又堵车又吵又冷又麻烦，带孩子实在是不想回。这一系列的反感情绪接踵而来，妈妈打来电兴奋问“好久回来哦，快过年了”，听到这句话我也是马上反感回复到“不想回来，太冷了，想带孩子去温暖的地方过年”，妈妈马上低落了情绪小声的说：“哦，好嘛”。就匆匆忙忙挂了电话，我自己还不以为然等我姑姑打电话质问我说了“也，你过年都不回家了呀，真是翅膀硬了哦，不要我们老的了哦。你妈妈给我说的那时候心情都不好”。那时我才意识到自己伤害了妈妈的心，妈妈对我们的一片爱我却在无形当中摒弃了。就这么一个小事情都清楚明显的看得出来我们现代人的思想是多么沉闷，知道平时工作忙，带孩子累。一直都是忙忙碌碌的过每一天。但是却忽略了生活的小美好。我们都在追求那些大好、大美。每天抱怨日子过得不如意，都在追求如何找快乐，却发现从午后到黄昏，从夜晚到黎明那些美好一直在我们身边。以细微之心体察身边的一切，你会发现那些美好近在咫尺。正如丰子恺说的那样“你若爱，生活在哪里都可爱”！

运动健身全靠“蹭”？

□ 国盛·IEC 中心 黎书成

快节奏的生活加上拥堵的城市交通硬生生的将朝九晚五的我们过成了起早贪黑，尽管如此辛勤工作一天的我们为了健康依旧会挤出时间来运动健身。当你走出家门时却发现幽静的小路旁已停满了车，开阔的公园广场已变成了小商贩的聚集的夜市，唯一的选择就是周边的学校、体育馆“蹭”地盘。

2018 年 12 月国盛·IEC 临空产业园园林景观工程接近尾声，也标志着园区配套设施进一步完善。此次完成配套设施有符合国际足联要求：长 28 米，宽 15 米标准塑胶室外篮球场，标准塑胶羽毛球场以及 550 米园区内漫步跑道。不仅如此，根据重庆市人民政府颁布的《重庆市全民健身实施计划（2016-2020 年）》打造城市社区 15 分钟健身圈要求，渝北区政府打造的与园区只有一路之隔的翠屏山公园也进入最后绿化收尾阶段呈现在即。国盛·IEC 临空产业园和她的“后花园”会给爱运动的你带来更多惊喜。

国盛·IEC 临空产业园运动健身不需“蹭”，换上你的运动装备，拿上你的运动处方，走出办公室所有健身运动场地都将属于你。



西洋节

□ 国盛巷新商管 李清青

又是一年 的 12 月圣诞节来临之际，不过却发现身边的“节日气氛”相比往年已经没那么火热了，除了少部分商家打着圣诞的噱头做着营销推广，朋友圈相对也显的特别冷清。国人纷纷选择了“中国人，不过洋节”的队伍中来了，试想 N 年前平安夜狂欢，圣诞节的气息四处蔓延，到如今的越来越多声音站出来来说：中国人——我们不过西洋节！

2018 年 12 月，在庆祝改革开放 40 周年大会上，习近平总书记又说：“中华文明成为人类历史上唯一一个绵延 5000 多年至今未曾中断的灿烂文明”。世界上四个文明古国，只有中华文明文化没有断流过，我们更应该尊崇自己的文化，过好自己的节日，传承我们中国的节日和文化。至于西洋节，能理解其节日的寓意、给予西方朋友应有的尊重和祝福即可，作为中国人，你说我们需要过西洋节吗？



冬季防火安全知识

□ 国强物业 金露羽

随着气流的变化，天气是越来越冷了。冬天是用火高峰期，很多家里有老人或小孩并使用“小太阳”取暖，火灾危险性加大，加上天干物燥，是火灾较频繁的季节，也有很多安全事故的发生。所以，每个人及每个家庭都必须做好以下防火安全措施：

一、忌家用电器故障引起火灾。使用电炉、电热毯、电熨斗等，要避免因线路老化、经常搬运导致电线受损而引发火灾。

二、忌烤火取暖引起火灾。冬季烤火取暖严禁用汽油、煤油、酒精等易燃物引火，火炉周围不要堆放可燃物品，取暖器材不要用来烘烤衣物。

三、忌燃烧垃圾引起火灾。垃圾里可能有可燃物，如液化气残液、玻璃瓶、鞭炮、废旧液体打火机等，一旦燃烧就有爆炸的可能。

四、忌气体泄漏引起火灾。一旦发现煤气泄漏，应立即关闭气阀和炉具开关并打开门窗，此时不要开关室内任何电器或使用室内电话，发现邻居家燃气泄漏应立刻敲门通知，切勿使用门铃。

五、忌不配备消防器材。每个家庭及公司都应配备小型灭火器等，每位成员都要掌握使用方法。

冬季如何正确热车（本期特邀）

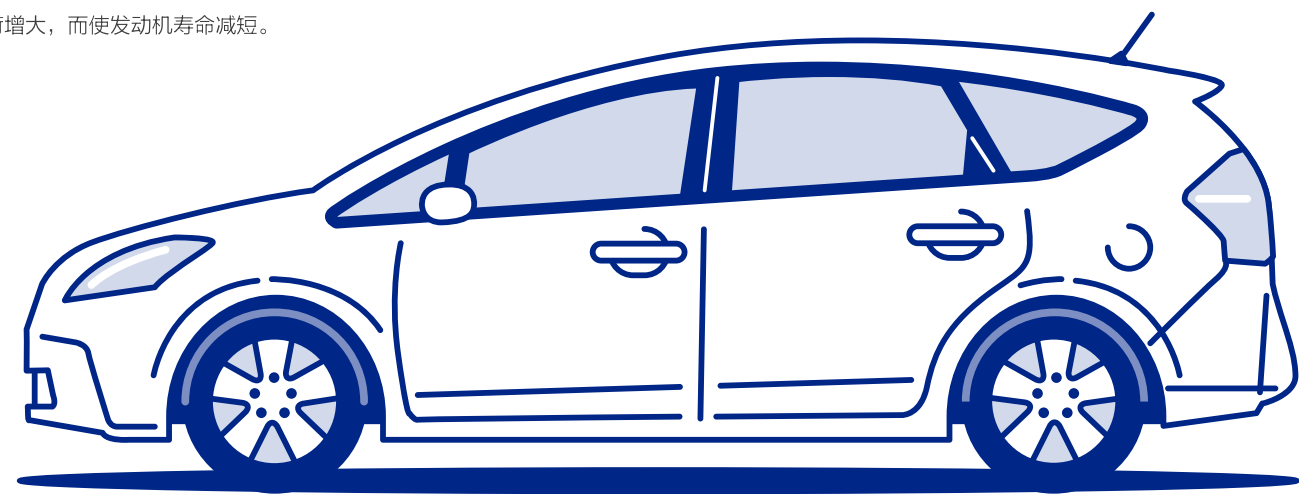
□ 总公司总经办 朱钦德

冬季热车应缓慢慢行平稳升温，渐进加速。冬季经常看到路边停车位或者地下停车场早晨有些车主在原地热车，也有些车主，车刚刚启动，踩一脚油门就加速离开了。那么冬季需不需要热车？什么样的热车方法最科学呢？

冬天的热车是非常重要的，而且热车的方法一定要正确。

原地怠速和高速行驶都不可取，启动车辆后应等待 2 分钟左右，待发动机转速从启动时的 1500 转左右稍降，低至 1200 转左右时。应保持发动机中低转速行驶，发动机转速以不超过 2500 为限，一般保持 1500-2000 转。等到发动机温度上升至正常工作温度后，再恢复正常驾驶。这才是最科学的方法。

因为原地热车会对发动机带来油耗增加、发动机积碳增多等问题。而发动机高速行驶，因为温度低，机油粘稠度高，使发动机摩擦增大，负荷增大，而使发动机寿命减短。



观看改革开放四十年电视直播有感

□ 88 酒店 曾维

12 月 18 日上午 10 时，重庆鹅岭酒店有限责任公司党支部全体党员聚集一堂观看庆祝我国改革开放 40 周年直播大会。当庄严的国歌奏起，致敬四十年来为改革开放作出贡献的杰出代表，及中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平同志回顾改革开放 40 年历程的重要讲话，让我们观看的每一位党员都激动不已，豪情万丈。

四十年，弹指一挥间；四十年，让全世界刮目相看，见证了中国奇迹！记录了激情燃烧的光辉岁月，书写着波澜壮阔的历史画卷。致敬！一直努力奔跑在路上的人们；致敬！屹立在世界民族之林的伟大祖国。生为中国人，我们骄傲！

中国有形汽车市场发展变革

□ 国盛鑫汽博城 陶为民

报道背景：中国汽车市场在上世纪末进入高速增长阶段，从 2009 年开始，中国汽车销量迈过千万辆大关。2017 年开始，国内汽车总销量进入平缓上升状态，同比增长 3% 略强。但进入 2018 年以来，国内汽车连续多月出现销量同比增长为负数，预计同比增长不会超过 3%；受市场销售影响，国内汽车产量同比也控制在负增长以内。

12 月 5 日，国盛鑫汽博城邀请国内汽车行业知名专家韩峰来做《中国有形汽车市场发展变革》专题分享。专题从中国有形汽车市场现状、中国有形汽车市场格局、中国有形汽车市场的变革、重庆有形汽车市场现状、国盛鑫汽车市场发展变革等五个方面阐述当前迫切需要解决的难题，分析了有形汽车市场变革的要素，展现了国内具有影响力的汽车有形市场模式和成功案例，是一次及时的分享，成功的推广。

参与分享的各入驻商户老总聚精会神，虚心请教，对国盛鑫汽博城转型升级展开研讨。老总们难得有这样的机会与专家分享汽车有形市场的形势，对今后的经营、销售有了新的想法，纷纷感谢韩总的专题分享，希望今后与之多交流，共同为重庆的汽车行业发展而努力。

此次分享，主题鲜明，专业水准高，及时、准确地把握了中国有形汽车市场的脉络，值得推介给行业领域。

韩总为专题做了精心准备，把他近近所见所闻和心得毫无保留地全盘托出，为我们展示了中国有形汽车市场的全貌，对国盛鑫汽车市场的发展提出了建设性意见，为国盛鑫汽博城转型升级提供了借鉴。

分享过后，国盛鑫汽博城总经理杨力邀请韩总到他办公室继续交谈了半个多小时，交谈开怀，气氛热烈。



吉利嘉际，目前“混得最好”的一款 MPV

□ 国鑫汽车 蒋承维

MPV 俗称“面包车”，它是“成也面包、败也面包”。像面包一样富态饱满的造型，让它的车内空间碾压其它车种，曾经成为欧美家庭的主力车型；但这种臃肿的体态，并不合年轻一代的胃口，导致 MPV 销量近年来在全球市场都显著下滑。

MPV 的市场被擅长 crossover（交叉、混合）的 SUV 蚕食，一些 SUV “混合”了 MPV 的设计理念，推出了空间较大的 6 座、7 座车型，入侵了 MPV 的传统地盘。你能“混”，我也能“混”。MPV 也不甘没落，通过 crossover 的手段，向对手发起反击。

吉利嘉际在概念车阶段就收获了很高的关注度，主要是因为它的造型非常惊艳，车身姿态优雅、线条流畅，完全摆脱了传统 MPV 的臃肿，还给人一种未来感。



▲吉利的 MPV 在概念车阶段就引发强烈关注

量产的嘉际基本保留了概念车的造型特征，当实车让我们看得更真切时，又能发现一些更有意思的东西。

为了直观地看清吉利嘉际是怎么“混”的，我们请出 MPV 界的经典车型本田奥德赛，对比看看嘉际在哪些地方发生了变化。上一代本田奥德赛也曾试图变革，车身压低，看上去有些旅行轿车；由于在内部空间方面牺牲太多，这一代又回归传统些的“面包”造型。

直观看上去，吉利嘉际和本田奥德赛已经不太像一类车，整体比例上，嘉际显得修长、轻快，有旅行轿车的味道，而它的某些部分又像轿跑和 SUV——面对嘉际，你隐隐约约地感觉它像某种车，但又说不出到底像什么车。

实际上，为了保证车内的空间，嘉际的车身比较高（燃油版和 48V 轻混版为 1690mm，PHEV 插电混动版为 1713mm），跟奥德赛（1697mm）接近，车长（4706mm）比奥德赛（4845mm）还要短——为什么嘉际看上去就没有传统 MPV 的臃肿之感？

一个秘密在于，嘉际的车体比较宽（1909mm），高和宽的比例接近轿车；而奥德赛车体相对窄一些（1802mm），窄车身在视觉上会显得更高。

	长（mm）	宽(mm)	高(mm)	轴距(mm)
吉利嘉际	4706	1909	1690（1713）	2805
比亚迪宋MAX	4680	1810	1680	2785
本田奥德赛	4845	1802	1697	2900

▲三款车的车身尺寸数据

嘉际还用了很多设计手法去对车身进行“削薄”处理。

嘉际的离地间隙达到 165mm，比一般 MPV 明显要高，达到城市 SUV 的水平，而底盘高出的这部分是悬空的，不占用车身侧面面积，所以，嘉际的侧面看上去没有那么“厚”。

嘉际的车身下沿有一条黑色装饰，在视觉上与带有漆面的车身分成两部分，车身看上去就被“削薄”了一层。这种黑色“裙边”也是 SUV 车型常用的设计手法，可以让车子看上去带点野性。

从前轮轮眉处开始，嘉际有一根向后拉伸至车尾的腰线，线条硬朗，并且越往后，腰线外凸越明显，存在感越强；腰线与下方一条锋利的裙线呼应，在视觉上把车身侧面切分成几个部分。这样一来，嘉际的车肚（车身侧面窗线以下部分）就显得收缩了一些，而且带出肌肉感。

而奥德赛的车身侧面是同一种颜色，腰线和裙线都比较柔和，只是点到为止，所以，它的侧而看上去是一个整体，显得“车肚”很厚，车身很高。

嘉际的车轮拱比例更大，做出外凸造型并且有明显的轮眉。这也是借鉴了 SUV 的设计手法，可以在视觉上显得车子下盘更强壮，同时，大轮拱可以分去一部分车身侧面面积，为“车肚”

减轻点负担。

另外，嘉际的车头也是轿化了的，车头不像传统 MPV 那样短促，车肩（前轮拱上方部分）比传统 MPV 薄，这也能让它显得更“轻快”。而奥德赛这种厚厚的车肩，也在强化 MPV “憨厚”的感觉。

嘉际的车顶线条运用了轿跑式的设计元素，从后倾的飞箭式 A 柱一直延伸至 D 柱并微微下压，同时配合下车窗线上扬收窄的设计，烘托出悬浮式车顶“轻溜背”效果。



▲嘉际的车顶曲线，引入了轿跑的设计手法

通过各种设计技巧，吉利嘉际车身舒展流畅，不夸张地说，是目前我们能看到的“最具价值的 MPV”。

吉利嘉际可谓 MPV 的“变革者”，它完成了 MPV 的一次重要进化。

各个车种之间互相 crossover、互相融合是个趋势，但无论怎么“混”，看家的本事不能丢。轿车的操控感觉、SUV 的通过性、MPV 的超大空间，这是在 crossover 时必须守住的底线，否则就“混”得不伦不类，失去了存在的根本价值。

与雷诺 Espace 的思路一样，嘉际 crossover 了轿车和 SUV 的一些元素，进行了“三体融合”。这款车真正让人刮目相看的地方，在于它找到了“三体”的平衡点，既混合了其它车种的优点，又没有丢掉一款 MPV 赖以安身立命的核心优势：空间。



▲车内空间布局是 MPV 设计时的一个核心点

MPV 的空间之所以大，一方面而是因为车身比较高，车内空间可以向上拓展；另一方面是车头占车身的比例比较小，车内空间可以向前拓展。而高车身和短车头，正是造型臃肿的根源，造型与空间的矛盾，多年来一直困扰着 MPV。

当吉利嘉际的实车与媒体见面后，一个大疑问已经解开，嘉际动感流畅的造型，并不是以牺牲车内空间为代价换来的。

MPV 的一大优势是灵活的座椅布置，吉利嘉际的三排座椅，有 2+2+2、2+2+3、2+3+2 三种布局方式，可实现 16 种座椅基础组合。其中第一排和第二排座椅有“畅睡模式”，椅背可向后调整 165°，让乘客以舒适地姿势半躺在座椅中。

多数 MPV 第一排和第二排的空间都能保证，真正考验 MPV 功力的是第三排，而我们中国人特别在乎 MPV 是不是“真 7 座”。从一些媒体报道的实车体验来看，嘉际第三排可以满足成年人的乘车需求，对于一款车长 4706mm 的车来说，这真的是难能可贵了。

高底盘、高车身、大空间，与流畅动感的车身，是天然存在矛盾的，这不仅是造型设计上的难题，更是造型设计与工程技术协调上的难题。吉利嘉际的特别之处，不仅在于它的颜值，更在于它突破了 MPV 既有的边界，提供了 MPV 与轿跑和 SUV 融合的一种新的可能性。

吉利汽车官方透露嘉际将在 2019 年第一季度上市，过硬的产品素质决定了嘉际必将是一款月销过万的爆款；日前，重庆吉利国鑫 4S 店已获得嘉际的经销商首批授权，让我们一起期待它的早日上市。

辞旧迎新，开启新的征程——记国泰实业 12 月员工生日会

□ 桂园加油站 杨德梅

“有一种文化，润物细无声，有一种关爱，悄然入人心。”这是国泰实业第一次生日会时寄语。从春风和煦的三月到岁暮天寒的十二月，来自国泰大家庭的生日祝福从未间断，员工们也对每月生日会有了期盼。这不，在 12 月 21 日这天，我们又在欢声笑语中迎来了主题为“美好生日，愉快旅程”国泰实业 12 月生日会。

本次生日会在国泰实业总部二楼举行，由国泰出租汽车（集团）和桂园加油站联合主办。国泰出租的主场，自然少不了我们的“刹一脚”网约车，第一个活动便是寿星们宣传“刹一脚”，集赞赢大礼。下午两点寿星们到场，争相与等候在门口的网约车合影，发朋友圈点个赞。随后，寿星们进入主会场，正式开始生日会活动。

首先进行“庄严”的生日仪式，由国泰集团党支部书记李文俐代表公司致生日贺词，为寿星们送上最诚挚的祝福。然后由总公司综合部部长何力为在国泰实业工作五年以上的老员工颁发证书，感谢他们多年来对公司的贡献，彭总总经理的亲笔签名更是对每一名老员工为国泰付出给予的高度认可。

接下来就是轻松愉快的游戏活动环节。寿星们一边吃着水果零食，一边争先恐后地参与分组游戏，期间还有抢红包、抽大奖等活动。红红火火、一红到底，百发百中、梦想成真，团结协作、战无不胜等精彩游戏——上演，红橙蓝绿四个小组展开了激烈的角逐，最终橙队获得冠军，每人赢得礼品一份。相逢总是短暂的，回忆总是难忘的。热闹的生日会最后在寿星们一起唱响生日歌和分享生日蛋糕的愉快氛围中落下了帷幕。

生日会我们到底想给员工什么？是了解每一个企业的前世今生、宣传企业的文化、增加员工的凝聚力。在这次生日会上，我们不但营造了浓厚的娱乐氛围，更给大家介绍了国泰出租的前世今生。国泰出租是国泰实业的起点，但不是终点，1993 年 5 名国泰人从十三军的拐八车库干起，辗转 88 号旧址、大田湾、鹅岭正街 93 号（宏岭高地车库出口斜对面），直到 2005 年才搬进现在的办公场地，一路走来都离不开国泰员工们的辛勤付出，未来国泰出租将积极开拓网约车市场，助力企业再次腾飞。在娱乐中了解，在快乐中学习，我想这就是我们举办生日会最重要的目的。毛主席说：长征是宣言书，长征是宣传队，长征是播种机。我们的生日会也可以是宣传队、也可以是播种机。

即将挥手告别 2018，我们将今年的最后一份生日祝福送给大家，为 2018 年的生日会划上圆满的句号。接下来让我们一起辞旧迎新，开启新的征程，期待来年更精彩。





汽车 · 地产 · 酒店 · 科技 · 金融

感恩盛世 祝福国泰

——国泰实业2019年迎春联欢会

会议时间：2019.1.28（周一）

13:00——21:30

会议地点：沙磁文化艺术广场

主要内容：

一、游园（2小时）

二、表彰总结大会（2小时）

- （一）播放国泰实业2018年大事记
- （二）彭总作2018年度工作总结
- （三）2018年度先进表彰
- （四）签订2019年经营管理目标责任书
- （五）各公司参会人员与公司领导合影

三、2019年新春团拜宴（40分钟）

四、迎春晚会（2.5小时）

五、活动结束

